



# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.03.2015 № 31 РБ-8

г. Москва

**О подготовке проекта правил землепользования и застройки части территории городского округа Балашиха в части земельного участка площадью 60,05 га с кадастровым номером 50:15:0040502:9, расположенного по адресу: г.о. Балашиха, 16 км автодороги М-7 «Волга».**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области», постановлением Правительства Московской области от 14.11.2007 № 858/28 «Об утверждении Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области»:

1. Подготовить проект правил землепользования и застройки части территории городского округа Балашиха в части земельного участка площадью 60,05 га с кадастровым номером 50:15:0040502:9, расположенного по адресу: г.о. Балашиха, 16 км автодороги М-7 «Волга» в соответствии с утвержденным техническим заданием.

000258

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки части территории городского округа Балашиха в части земельного участка площадью 60,05 га с кадастровым номером 50:15:0040502:9, расположенного по адресу: г.о. Балашиха, 16 км автодороги М-7 «Волга» (Приложение 1).

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования (Приложение 2).

4. Управлению по подготовке генеральных планов и правил землепользования и застройки совместно с отделом информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Главного управления обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки в газете «Ежедневные новости. Подмоскovie», размещение на Интернет-портале Правительства Московской области

5. Отделу информационных технологий и защиты информации Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Главного управления архитектуры градостроительства Московской области Зыкову Н.Н.

Начальник  
Главного управления



В.В. Гордиенко



**Порядок и сроки проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки к части территории городского округа Балашиха в части земельного участка площадью 60, 05 га с кадастровым номером 50:15:0040502:9.**

1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется применительно к части территории городского округа Балашиха в части земельного участка площадью 60, 05 га с кадастровым номером 50:15:0040502:9, расположенного по адресу: г.о. Балашиха, 16 км автодороги М-7 «Волга».

2. Подготовка проекта правил землепользования и застройки (далее – проект ПЗЗ) осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

3. Решение о подготовке проекта ПЗЗ принимается Главархитектурой Московской области.

4. Проверка проекта ПЗЗ на соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, требованиям технических регламентов, схемам территориального планирования Российской Федерации и Московской области осуществляется Главархитектурой Московской области в течение месяца.

5. Согласование проекта ПЗЗ с Министерством строительного комплекса Московской области, Министерством имущественных отношений Московской области, Министерством экологии и природопользования Московской области, органом местного самоуправления (далее – ОМС) осуществляется в течении 15 календарных дней со дня поступления в согласующий орган.

6. Рассмотрение проекта ПЗЗ с согласованиями или с замечаниями согласующих органов на заседаниях Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Балашиха Московской области, Градостроительного совета Московской области. Направление проекта ПЗЗ на публичные слушания.

7. Публичные слушания по проекту ПЗЗ проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерацией, Уставом городского округа Балашиха (или) нормативным правовым актом Совета депутатов городского округа Балашиха.

8. Рассмотрение проекта ПЗЗ с учетом результатов публичных слушаний на заседаниях Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Балашиха Московской области, Градостроительного совета Московской области.

9. По итогам рассмотрения проекта ПЗЗ на заседаниях Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Балашиха Московской области, Градостроительного совета Московской области с учетом результатов публичных слушаний Главархитектура Московской области обеспечивает подготовку решения об отклонении проекта ПЗЗ и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта ПЗЗ на утверждение в представительный орган городского округа Балашиха в течении 15 календарных дней со дня принятия данного решения.



**Этапы градостроительного зонирования  
части территории городского округа Балашиха в части земельного  
участка площадью 60,05 га с кадастровым номером 50:15:0040502:9,  
расположенного по адресу: г.о. Балашиха, 16 км автодороги М-7 «Волга»**

**1-й этап.** Анализ существующего положения и территории и сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельного участка, утвержденных красных линий и отступов от красных линий, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

**2-этап.** Подготовка и согласование предложений по градостроительному зонированию с учетом результатов рассмотрения 1 этапа.

**3-этап.** Проверка проекта правил землепользования и застройки на соответствие нормам действующего законодательства. Направление подготовленного проекта ПЗЗ в согласующие органы. Рассмотрение Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городской округ Балашиха Московской области проекта ПЗЗ с согласованиями и (или) замечаниями согласующих органов и предложений заинтересованных лиц. Рассмотрение на заседании Градостроительного совета Московской области. Подготовка решения о направлении проекта ПЗЗ в орган местного самоуправления (далее - ОМС) для организации и проведении публичных слушаний.

Проведение публичных слушаний ОМС с последующим направлением в Главархитектуру Московской области протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

Рассмотрение на заседаниях Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городской округ Балашиха Московской области и Градостроительного совета Московской области с учетом результатов публичных слушаний. Главархитектура Московской области обеспечивает подготовку решения

об отклонении проекта ПЗЗ и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта ПЗЗ на утверждение в представительный орган городского округа Балашиха в течении 15 календарных дней со дня принятия данного решения.