

СУЩЕСТВУЮЩИЙ ПОРЯДОК РАБОТЫ ПО ОБЪЕКТАМ, ПОПАДАЮЩИМ В ЗОНУ СТРОИТЕЛЬСТВА/РЕКОНСТРУКЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

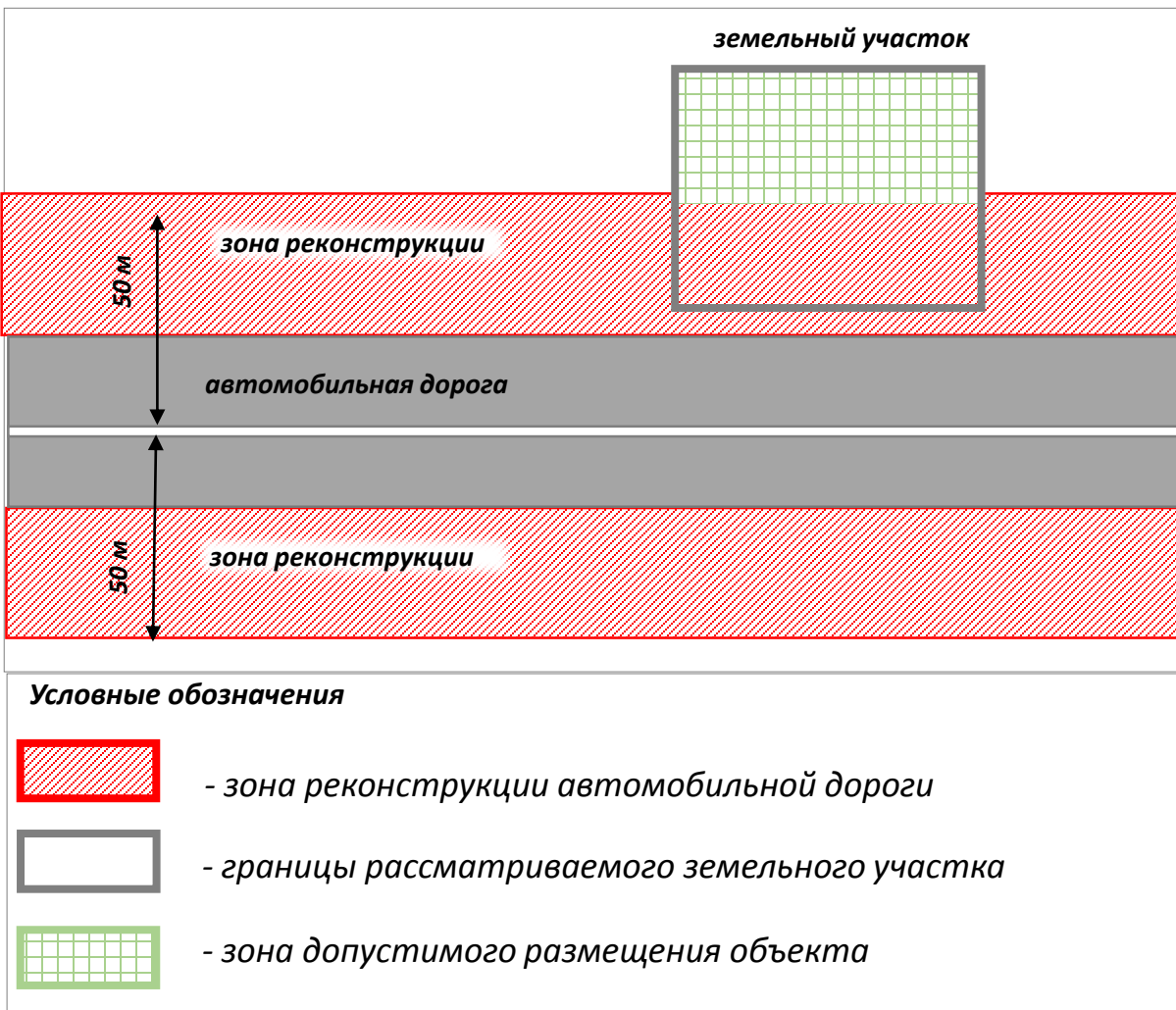
ВАРИАНТ № 1

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ЗОНЕ СТРОИТЕЛЬСТВА/РЕКОНСТРУКЦИИ ДОРОГИ

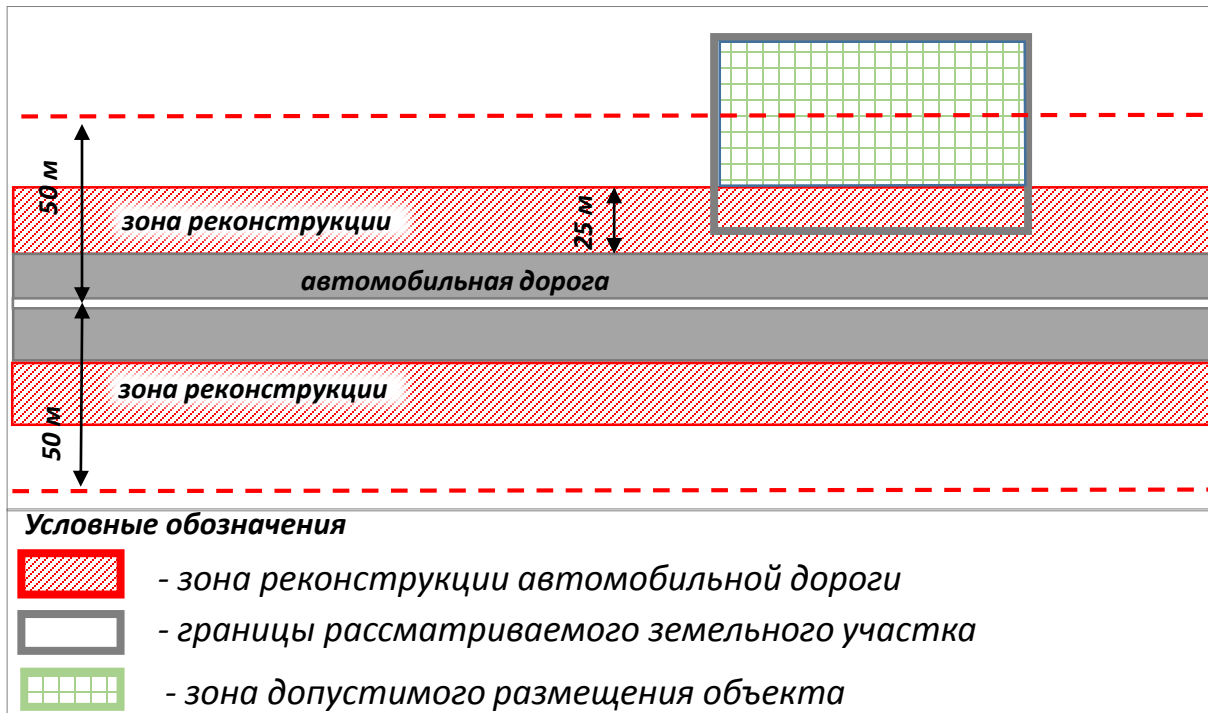


РЕЗУЛЬТАТ

- ВЫДАЧА ГПЗУ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОЙ ВОЗМОЖНО СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА



ВАРИАНТ № 2



«ИНВЕСТОРА НЕ УСТРАИВАЕТ ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И ОН ХОЧЕТ ЕЕ УВЕЛИЧИТЬ»

ПОДАЧА НА РППТ
ЧЕРЕЗ МФЦ

РЕШЕНИЕ
МВК

ВЫПУСК РППТ
ГЛАВАРХИТЕКТУРОЙ МО

СОГЛАСОВАНИЕ
ППТ ОМС

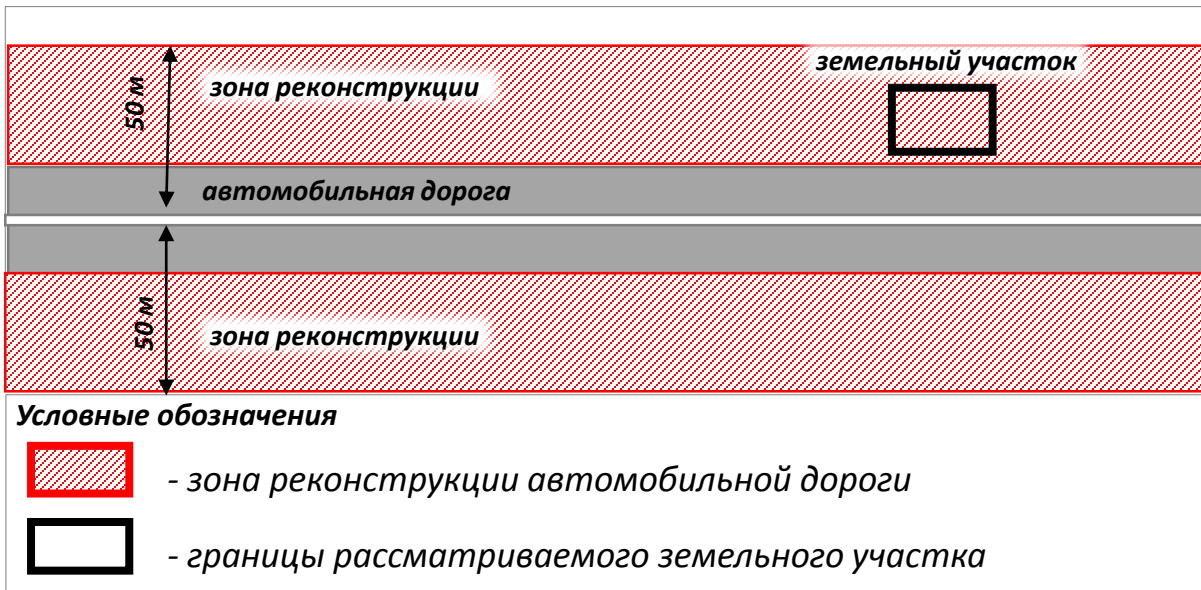
РЕШЕНИЕ ГС
О СОГЛАСОВАНИИ ППТ

УТВЕРЖДЕНИЕ ППТ
ППМО

- ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ППТ УКАЗАН В НОВОМ РЕГЛАМЕНТЕ ПОДГОТОВКИ РППТ

- ПРИ РАЗРАБОТКЕ ППТ «УКЛАДЫВАЮТСЯ» КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ОПТИМИЗИРУЕТСЯ ШИРИНА КОРИДОРА А/Д (НАПРИМЕР - С 50 м ДО 25 м)

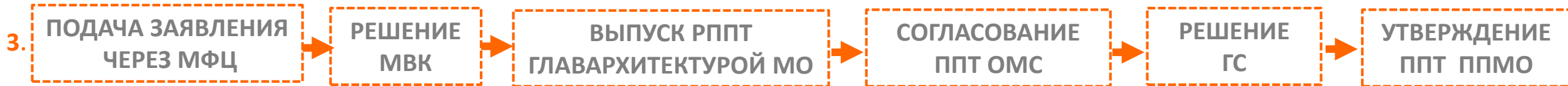
ВАРИАНТ № 3



- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ РАСПОЛОЖЕН В ЗОНЕ СТРОИТЕЛЬСТВА/РЕКОНСТРУКЦИИ А/Д

1. ИНВЕСТОР ОБРАЩАЕТСЯ ЗА ГПЗУ

2. В ГПЗУ УКАЗЫВАЕТСЯ НЕОБХОДИМОСТЬ РАЗРАБОТКИ ППТ



4. ИНВЕСТОР ИЗНАЧАЛЬНО ОБРАЩАЕТСЯ ЗА РАЗРАБОТКОЙ ППТ – ПОРЯДОК ТОТ ЖЕ



СУЩЕСТВУЮЩИЙ ПОРЯДОК РАБОТЫ ПО ОБЪЕКТАМ, ПОПАДАЮЩИМ В ЗОНУ СТРОИТЕЛЬСТВА/РЕКОНСТРУКЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

ПРЕИМУЩЕСТВА:

1. ВОЗМОЖНОСТЬ «В ПРИНЦИПЕ» РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
2. ОПТИМИЗАЦИЯ ШИРИНЫ «КОРИДОРОВ» АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ВОЗМОЖНОСТЬ БОЛЬШЕГО ОБЪЕМА СТРОИТЕЛЬСТВА
3. ППТ УТВЕРЖДАЕТСЯ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ – МИН. 2 МЕСЯЦА ЭКОНОМИИ ВРЕМЕНИ

НЕДОСТАТКИ:

1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ НА РАЗРАБОТКУ ППТ
2. ВЕРОЯТНОСТЬ «НЕ ДОБИТЬСЯ» ИНВЕСТОРОМ ЖЕЛАЕМЫХ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬСТВА
3. УВЕЛИЧЕНИЕ СРОКОВ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО НА 4 МЕСЯЦА