



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Красногорск

**О проекте закона Московской области «О внесении изменений в Закон  
Московской области «О Генеральном плане развития  
Московской области»**

Правительство Московской области постановляет:

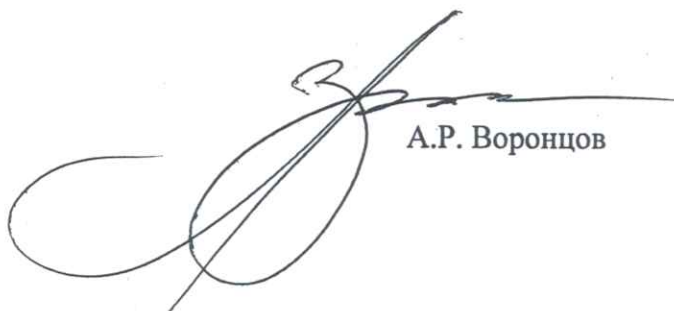
Одобрить проект закона Московской области «О внесении изменений в Закон Московской области «О Генеральном плане развития Московской области» согласно приложению и внести его в установленном порядке в Московскую областную Думу.

Губернатор  
Московской области

А.Ю. Воробьев

Проект представил:

Начальник Главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Московской области



А.Р. Воронцов

Проект согласовали:

Вице-губернатор Московской области

И.Н. Габдрахманов

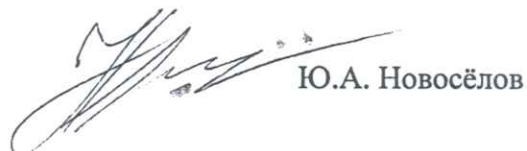
Заместитель Председателя  
Правительства Московской области

Г.В. Еляннюшкин

Правовое управление Губернатора  
Московской области

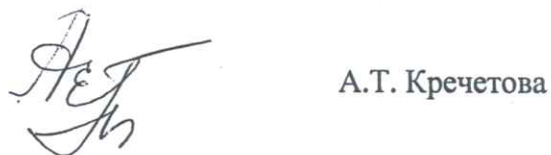
Исполнители:

Заместитель начальника Главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Московской области



Ю.А. Новосёлов

Начальник отдела судебно-договорной и  
нормативной работы, контроля  
за соблюдением законодательства  
о градостроительной деятельности  
Главного управления  
8 495 629-81-50



А.Т. Кречетова

**Пояснительная записка  
к проекту постановления Правительства Московской области  
«О проекте закона Московской области «О внесении изменений  
в Закон Московской области «О Генеральном плане развития  
Московской области»**

Проект закона Московской области «О внесении изменений в Закон Московской области «О Генеральном плане развития Московской области» подготовлен в целях его приведения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации и принятыми законами Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» и № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области».

В частности проект закона предусматривает дополнение оснований для внесения изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Московской области, а также определение порядка подготовки и порядка систематизации нормативов градостроительного проектирования Московской области.

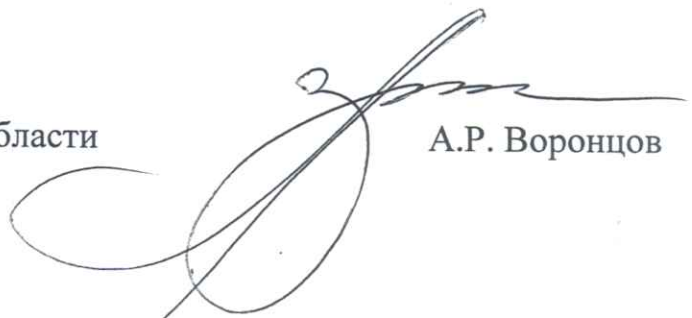
Для установления согласованности Закона Московской области «О Генеральном плане развития Московской области» с указанными выше вновь принятыми законами проектом предлагается дополнить Закон положениями о необходимости установления Правительством Московской области порядков осуществления полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности.

Принятие настоящего постановления не потребует затрат из средств бюджета Московской области.

Первичная экспертиза на наличие коррупционных факторов проведена.

Проект постановления размещен на официальном сайте Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

Начальник  
Главного управления архитектуры  
и градостроительства Московской области



А.Р. Воронцов



## О внесении изменений в Закон Московской области «О Генеральном плане развития Московской области»

### Статья 1

Внести в Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (с изменениями, внесенными Законами Московской области №105/2008-ОЗ, № 14/2009-ОЗ, № 21/2011-ОЗ, № 99/2012-ОЗ) следующие изменения:

- 1) в части 8 статьи 2 слово «областного» заменить словом «регионального»;
- 2) часть 9 статьи 2 исключить;
- 3) в части 2 статьи 3 слово «областного» заменить словом «регионального»;
- 4) в части 5 статьи 3 слово «областного» заменить словом «регионального»;
- 5) в абзаце 6 части 5 статьи 3 слово «областного» заменить словом «регионального»;
- 6) в абзаце 2 статьи 4 слово «новое» исключить, слово «областных» заменить словом «региональных»;
- 7) в абзаце 2 части 1 статьи 5 слово «областного» заменить словом «регионального»;
- 8) в части 2 статьи 5 слово «областного» заменить словом «регионального»;
- 9) в части 3 статьи 5 слово «областного» заменить словом «регионального»;
- 10) в части 4 статьи 5 слово «областного» заменить словом «регионального», слово «новое» исключить;
- 11) в части 1 статьи 6 слово «сельских» заменить словом «иных»;
- 12) в части 1 статьи 7 слово «областного» заменить словом «регионального»;
- 13) часть 4 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«4. Взаимное согласование документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и муниципальных правовых актов социально-экономического развития обеспечивается органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, а в случае перераспределения полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области по решению вопросов местного значения, в части подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Московской области, между органами местного самоуправления и органами государственной власти Московской области в соответствии с частью 12 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», также Правительством Московской области или уполномоченным им исполнительным органом государственной власти Московской области, осуществляющим полномочия по подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области.»;

- 14) в абзаце 11 статьи 8 слово «областных» заменить словом «региональных»;
- 15) абзац 7 части 1 статьи 9 признать утратившим силу;



- 16) в пункте 1 части 2 статьи 11 слово «областного» заменить словом «регионального»;
- 17) в абзаце 2 пункта 3 части 2 статьи 11 слово «областного» заменить словом «регионального»;
- 18) в части 2.2. статьи 12 слово «областного» заменить словом «регионального»;
- 19) часть 4 статьи 12 изложить в следующей редакции:  
«4. В решении о подготовке схемы территориального планирования муниципального района определяются должностные лица, ответственные за подготовку схемы территориального планирования муниципального района, а также иные вопросы, связанные с подготовкой схемы территориального планирования муниципального района.»;
- 20) часть 5 статьи 12 изложить в следующей редакции:  
«5. В решении о подготовке изменений в схему территориального планирования муниципального района определяются должностные лица, ответственные за подготовку изменений в схему территориального планирования муниципального района, а также иные вопросы, связанные с подготовкой изменений в схему территориального планирования муниципального района.»;
- 21) в пункте 3 части 6 статьи 12 слова «муниципального правового акта» заменить словом «решения»;
- 22) часть 6 статьи 12 дополнить пунктом 6 следующего содержания:  
«6) принятие программ, реализуемых за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, предусматривающих создание объектов местного значения, подлежащих отображению в схемах территориального планирования муниципального района.»;
- 23) статью 12 дополнить частью 7 следующего содержания:  
«7. Порядок подготовки схемы территориального планирования муниципального района устанавливается Правительством Московской области.»;
- 24) в пункте 2 части 1.1. статьи 13 слово «областного» заменить словом «регионального»;
- 25) в части 2.1. статьи 13 слово «областного» заменить словом «регионального»;
- 26) часть 3 статьи 13 изложить в следующей редакции:  
«3. В решении о подготовке генерального плана определяются должностные лица, ответственные за подготовку генерального плана, а также иные вопросы, связанные с разработкой генерального плана.»;
- 27) часть 5 статьи 13 изложить в следующей редакции:  
5. В решении о подготовке изменений в генеральный план определяются должностные лица, ответственные за подготовку изменений в генеральный план, а также иные вопросы, связанные с подготовкой изменений в генеральный план.»;



28) пункт 3 части 6 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«3) утверждение документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Московской области или муниципальных образований Московской области (либо внесение в них изменений);»;

29) в пункте 4 части 6 статьи 13 слова «муниципального правового акта» исключить;

30) в абзаце 2 пункта 4 части 6 статьи 13 слово «соответствующих» исключить;

31) пункт 4 части 6 статьи 13 дополнить подпунктом следующего содержания:

«- подготовке генерального плана поселения, генерального плана городского округа применительно к части территории поселения, городского округа, в отношении которой генеральный план не утвержден;»;

32) часть 6 статьи 13 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) принятие программ, реализуемых за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, предусматривающих создание объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах поселений, городских округов.»;

33) статью 13 дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Порядок подготовки генерального плана поселения, городского округа устанавливается Правительством Московской области.»;

34) статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Порядок подготовки, утверждения и изменения нормативов градостроительного проектирования Московской области

1. Решение о подготовке нормативов градостроительного проектирования Московской области (далее - нормативы градостроительного проектирования) принимается Правительством Московской области путем принятия постановления, определяющего сроки разработки нормативов градостроительного проектирования и центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, или государственный орган Московской области, ответственный за подготовку нормативов градостроительного проектирования.

2. Финансирование подготовки нормативов градостроительного проектирования осуществляется в установленном порядке за счет средств бюджетов муниципальных образований, бюджета Московской области и иных незапрещенных законодательством источников.

3. Сбор предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области и заинтересованных лиц, для их включения в нормативы градостроительного проектирования, осуществляется центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, или государственным органом Московской области, ответственным за подготовку нормативов градостроительного проектирования.

4. Органы местного самоуправления направляют в уполномоченный орган копии утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования на



бумажном и электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в установленном порядке.

5. Проект нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Правительства Московской области в сети «Интернет» не менее чем за два месяца до их утверждения.

6. Нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования утверждаются Правительством Московской области путем принятия соответствующего постановления.

7. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти Московской области, а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

8. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования не могут подлежать применению до истечения месяца со дня их первого официального опубликования.

9. Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, аналогичном установленным настоящей статьи для подготовки и утверждения нормативов.

35) статью 16 изложить в следующей редакции:

«Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки поселений и городских округов определяются Правительством Московской области.»;

36) в названии статьи 17 после слова «уполномоченного» дополнить словами «Правительством Московской области»;

37) в части 1 статьи 17 слово «областного» заменить словом «регионального»;

38) в части 1.1 статьи 17 слово «областного» заменить словом «регионального»;

39) часть 2 статьи 17 изложить в следующей редакции:

2. Уполномоченный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории, в котором определяет источники финансирования ее подготовки, а также иные вопросы, связанные с подготовкой документации по планировке территории.»;

40) часть 4 статьи 17 исключить;

41) часть 7 статьи 17 исключить;

42) в части 9 слова «градостроительному заданию» исключить;

43) часть 12 статьи 17 после слов «иной официальной информации» дополнить словами «, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.»;

44) статью 17 дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. Порядок подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании документов территориального планирования муниципального района, поселения, городского округа, устанавливается Правительством Московской области.»;

45) название статьи 18 изложить в следующей редакции:

«Статья 18. Обеспечение согласованности документов территориального планирования Московской области, документов территориального планирования муниципальных образований Московской области»;

46) части 3, 4 статьи 18 исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу 1 января 2015 года.