



# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 ИЮЛ 2016

№ 31РВ-133

г. Москва

О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки городского поселения Мытищи применительно к части территории городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области – г. Мытищи, микрорайоны 36, 36А, 37» в части изменения территориальных зон применительно к территории общей площадью 231 га, ограниченной улицами: Олимпийский проспект, Ярославское шоссе, Силикатная, железнодорожными путями Ярославского направления Московской железной дороги

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области», постановлением Правительства Московской области от 14.11.2007 № 858/28 «Об утверждении Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», на основании решения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (протокол от 21.06.2016 № 20), решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 21.06.2016 № 21):

1. Подготовить проект о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки городского поселения Мытищи применительно к части территории

00643



городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области – г. Мытищи, микрорайоны 36, 36А, 37», утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 23.10.2014 № 2/5 в части изменения территориальных зон применительно к территории общей площадью 231 га, ограниченной улицами: Олимпийский проспект, Ярославское шоссе, Силикатная, железнодорожными путями Ярославского направления Московской железной дороги.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки городского поселения Мытищи применительно к части территории городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области – г. Мытищи, микрорайоны 36, 36А, 37» в части изменения территориальных зон применительно к территории общей площадью 231 га, ограниченной улицами: Олимпийский проспект, Ярославское шоссе, Силикатная, железнодорожными путями Ярославского направления Московской железной дороги.

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования в части изменения территориальных зон применительно к территории площадью 231 га ограниченной улицами: Олимпийский проспект, Ярославское шоссе, Силикатная, железнодорожными путями Ярославского направления Московской железной дороги.

4. Управлению по подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области совместно с отделом информационных технологий, защиты информации и обеспечения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Управления координации деятельности Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки городского поселения Мытищи применительно к части территории городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области – г. Мытищи, микрорайоны 36, 36А, 37» в части изменения территориальных зон применительно к территории общей площадью 231 га, ограниченной улицами: Олимпийский проспект, Ярославское шоссе, Силикатная, железнодорожными путями Ярославского направления Московской железной дороги в газете «Ежедневные новости. Подмоскowie» и размещение (опубликование) в Интернет-портале Правительства Московской области.

5. Отделу информационных технологий, защиты информации и обеспечения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Управления координации деятельности Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области Зыкову Н.Н.

Начальник  
Главного управления

В.В. Гордиенко



Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке проекта о внесении изменений в «Правила землепользования  
и застройки городского поселения Мытищи применительно к части территории  
городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской  
области – г. Мытищи, микрорайоны 36, 36А, 37» в части изменения территориальных  
зон применительно к территории общей площадью 231 га, ограниченной улицами:  
Олимпийский проспект, Ярославское шоссе, Силикатная, железнодорожными путями  
Ярославского направления Московской железной дороги

1. Подготовка проекта о внесении изменений в «Правила землепользования  
и застройки городского поселения Мытищи применительно к части территории  
городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской  
области – г. Мытищи, микрорайоны 36, 36А, 37» в части изменения территориальных зон  
применительно к территории общей площадью 231 га, ограниченной улицами:  
Олимпийский проспект, Ярославское шоссе, Силикатная, железнодорожными путями  
Ярославского направления Московской железной дороги (далее - проект о внесении  
изменений в ПЗЗ).

2. Подготовка проекта о внесении изменений в ПЗЗ в части изменения  
территориальных зон осуществляется с учетом положений о территориальном  
планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом  
требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений  
заинтересованных лиц.

3. Решение о подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ принимается  
Главархитектурой Московской области.

4. Главархитектура Московской области в течение одного месяца осуществляет  
проверку проекта о внесении изменений в ПЗЗ на соответствие Градостроительному  
кодексу Российской Федерации, требованиям технических регламентов, схемам  
территориального планирования Российской Федерации и Московской области.

5. Проект о внесении изменений в ПЗЗ согласовывается с Министерством  
строительного комплекса Московской области, Министерством имущественных  
отношений Московской области, Министерством экологии и природопользования  
Московской области, с органом местного самоуправления городского округа Мытищи  
Московской области (далее – ОМС).

6. Подготовленный проект о внесении изменений в ПЗЗ с согласованиями  
и (или) замечаниями согласующих органов подлежит рассмотрению на заседании  
Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ Московской области (далее - Комиссия)  
и на заседании Градостроительного совета Московской области (далее -  
Градостроительный совет).

7. После рассмотрения проекта о внесении изменений в ПЗЗ на заседаниях Комиссии  
и Градостроительного совета Главархитектура Московской области направляет проект  
о внесении изменений в ПЗЗ в ОМС для проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в ПЗЗ проводятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа Мытищи Московской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа городского округа Мытищи Московской области.

8. После завершения публичных слушаний ОМС направляет в Главархитектуру Московской области протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

9. Проект о внесении изменений в ПЗЗ с учетом результатов публичных слушаний подлежит рассмотрению на заседаниях Комиссии и Градостроительного совета.

10 По итогам рассмотрения проекта о внесении изменений в ПЗЗ с учетом результатов публичных слушаний на заседаниях Комиссии и Градостроительного совета Главархитектура Московской области в течение десяти дней обеспечивает подготовку решения об отклонении проекта о внесении изменений в ПЗЗ и направляет его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменений в ПЗЗ на утверждение в Совет депутатов городского округа Мытищи Московской области

11. Направление решения о направлении проекта о внесении изменений в ПЗЗ на утверждение Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области осуществляется в течение десяти дней со дня принятия такого решения.



УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением  
Главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Московской области  
от 05 ИЮЛ 2016 2016 № 31РВ-133

### Этапы градостроительного зонирования

в части изменения территориальных зон применительно к территории общей площадью 231 га, ограниченной улицами: Олимпийский проспект, Ярославское шоссе, Силикатная, железнодорожными путями Ярославского направления Московской железной дороги

1-й этап. Анализ существующего положения и территории и сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельных участков, утвержденных красных линий и отступов от красных линий, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

2-й этап. Подготовка и согласование предложений по градостроительному зонированию с учетом результатов рассмотрения 1 этапа.

3-й этап. Проверка проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки городского поселения Мытищи применительно к части территории городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области – г. Мытищи, микрорайоны 36, 36А, 37» в части изменения территориальных зон ограниченной улицами: Олимпийский проспект, Ярославское шоссе, Силикатная, железнодорожными путями Ярославского направления Московской железной дороги (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) на соответствие нормам действующего законодательства.

Направление подготовленного проекта о внесении изменений в ПЗЗ в согласующие органы.

Рассмотрение Комиссией по подготовке проекта ПЗЗ Московской области (далее – Комиссия) и Градостроительным советом Московской области (далее – Градостроительный совет) проекта о внесении изменений в ПЗЗ с согласованиями и (или) замечаниями согласующих органов и предложений заинтересованных лиц.

Направление проекта о внесении изменений в ПЗЗ в орган местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области (далее - ОМС) для организации и проведения публичных слушаний.

Проведение публичных слушаний ОМС с последующим направлением в Главную архитектуру Московской области протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

Рассмотрение проекта о внесении изменений в ПЗЗ на заседаниях Комиссии и Градостроительного совета с учетом результатов проведенных публичных слушаний.

Подготовка Главархитектурой Московской области решения об отклонении проекта о внесении изменений в ПЗЗ и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления, либо принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в ПЗЗ на утверждение в ОМС.