



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.03.2016 № ЗПВ-40

г. Москва

О подготовке проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования «Город Ногинск Московской области» в части изменения территориальной зоны в границах земельного участка площадью 8237 кв. м с кадастровым номером 50:16:0000000:57875

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области», постановлением Правительства Московской области от 14.11.2007 № 858/28 «Об утверждении Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», на основании решения Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Московской области от 09.07.2015 № 13, решения Градостроительного совета Московской области от 28.07.2015 № 27:

000870

1. Подготовить проект о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования «Город Ногинск Московской области» в части изменения территориальной зоны в границах земельного участка площадью 8237 кв. м с кадастровым номером 50:16:0000000:57875 в соответствии с утвержденным техническим заданием.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования «Город Ногинск Московской области» в части изменения территориальной зоны в границах земельного участка площадью 8237 кв. м с кадастровым номером 50:16:0000000:57875.

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования в части изменения территориальной зоны применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0000000:57875 с адресной привязкой: Московская область, Ногинский район, ЗАО «Ногинская птицефабрика».

4. Рекомендовать органам местного самоуправления Ногинского муниципального района Московской области рассмотреть вопрос об утверждении проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования «Город Ногинск Московской области» в части изменения территориальной зоны в границах земельного участка площадью 8237 кв. м с кадастровым номером 50:16:0000000:57875 после утверждения генерального плана муниципального образования.

5. Управлению по подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области совместно с отделом информационных технологий, защиты информации и обеспечения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Управления координации деятельности Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования «Город Ногинск Московской области» в части изменения территориальной зоны в границах земельного участка площадью 8237 кв. м с кадастровым номером 50:16:0000000:57875 в газете «Ежедневные новости. Подмоскovie» и размещение (опубликование) на Интернет-портале Правительства Московской области.

6. Отделу информационных технологий, защиты информации и обеспечения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Управления координации деятельности Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Главного управления архитектуры градостроительства Московской области Зыкову Н.Н.

Начальник
Главного управления



В.В. Гордиенко

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Главного управления
архитектуры и градостроительства
Московской области
от 24.03 2016 № 31PB-40

Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта о внесении изменений в «Правила землепользования
и застройки применительно к части территории муниципального образования «Город
Ногинск Московской области» в части изменения территориальной зоны в границах
земельного участка площадью 8237 кв. м с кадастровым номером 50:16:0000000:57875

1. Подготовка проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования «Город Ногинск Московской области» осуществляется применительно к земельному участку площадью 8237 кв. м с кадастровым номером 50:16:0000000:57875.
2. Подготовка проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования «Город Ногинск Московской области» в части изменения территориальной зоны в границах земельного участка площадью 8237 кв. м с кадастровым номером 50:16:0000000:57875 (далее – проект о внесении изменений в ПЗЗ) осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.
3. Решение о подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ принимается Главархитектурой Московской области.
4. Главархитектура Московской области в течение одного месяца осуществляет проверку проекта о внесении изменений в ПЗЗ на соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, требованиям технических регламентов, схемам территориального планирования Российской Федерации и Московской области, генеральному плану городского поселения Ногинск.
5. Проект о внесении изменений в ПЗЗ согласовывается с Министерством строительного комплекса Московской области, Министерством имущественных отношений Московской области, Министерством экологии и природопользования Московской области, Министерством культуры Московской области, с органами местного самоуправления Ногинского муниципального района Московской области (далее – ОМС).
6. Подготовленный проект о внесении изменений в ПЗЗ с согласованиями и (или) замечаниями согласующих органов подлежит рассмотрению на заседании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской

области (далее – Комиссия) и на заседании Градостроительного совета Московской области (далее – Градостроительный совет).

7. После рассмотрения проекта на заседаниях Комиссии и Градостроительного совета Главархитектура Московской области направляет проект о внесении изменений в ПЗЗ в ОМС для проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в ПЗЗ проводятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Уставом Ногинского муниципального района Московской области.

8. После завершения публичных слушаний ОМС направляет в Главархитектуру Московской области протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

9. Проект о внесении изменений в ПЗЗ с учетом результатов публичных слушаний подлежит рассмотрению на заседаниях Комиссии и Градостроительного совета.

10. По итогам рассмотрения проекта о внесении изменений в ПЗЗ с учетом результатов публичных слушаний на заседаниях Комиссии и Градостроительного совета Главархитектура Московской области в течение десяти дней обеспечивает подготовку решения об отклонении проекта и направляет его на доработку с указанием даты его повторного представления, либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменений в ПЗЗ на утверждение в Совет депутатов Ногинского муниципального района Московской области.

11. Направление решения о направлении проекта на утверждение Совета депутатов Ногинского муниципального района Московской области осуществляется в течение десяти дней со дня принятия такого решения.

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Главного управления
архитектуры и градостроительства
Московской области
от 24.03 2016 № 31РВ-40

Этапы градостроительного зонирования

в части изменения территориальных зон применительно к земельному участку
с кадастровым номером 50:16:0000000:57875 с адресной привязкой: Московская область,
Ногинский район, ЗАО «Ногинская птицефабрика»

1-й этап. Анализ существующего положения территории и сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельного участка, утвержденных красных линий и отступов от красных линий, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

2-й этап. Подготовка и согласование предложений по градостроительному зонированию с учетом результатов рассмотрения 1 этапа.

3-й этап. Проверка проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования «Город Ногинск Московской области» в части изменения территориальной зоны в границах земельного участка площадью 8237 кв. м с кадастровым номером 50:16:0000000:57875 (далее – проект о внесении изменений в ПЗЗ) на соответствие нормам действующего законодательства.

Направление подготовленного проекта о внесении изменений в ПЗЗ в согласующие органы.

Рассмотрение Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (далее – Комиссия) и Градостроительным советом Московской области (далее – Градостроительный совет) проекта о внесении изменений в ПЗЗ с согласованиями и (или) замечаниями согласующих органов и предложений заинтересованных лиц.

Направление проекта о внесении изменений в ПЗЗ в орган местного самоуправления Ногинского муниципального района Московской области (далее – ОМС) для организации и проведения публичных слушаний.

Проведение публичных слушаний ОМС с последующим направлением в Главархитектуру Московской области протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

Рассмотрение проекта на заседаниях Комиссии и Градостроительного совета с учетом результатов проведенных публичных слушаний.

Подготовка Главархитектурой Московской области решения об отклонении проекта о внесении изменений в ПЗЗ и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления, либо принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в ПЗЗ на утверждение в ОМС.