



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

143407, Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д.1

тел.: (498) 602-84-70

E-mail: glavvarh@mosreg.ru; www.guag.mosreg.ru

_____ № _____

на № _____ от _____

Г _____ 1

Выписка из протокола № 44 от 19.12.2017

**Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования
и застройки муниципальных образований Московской области**

Вопрос: о направлении проекта «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Старая Купавна Ногинского муниципального района Московской области» (далее – ПЗЗ) в орган местного самоуправления муниципального образования Московской области для принятия решения по его утверждению.

Слушали: доклад Заместителя начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области – Зыковой Надежды Николаевны.

Приняты решения:

1. Рекомендовать Градостроительному Совету Московской области учесть поступившие в ходе публичных слушаний предложения и замечания заинтересованных лиц по проекту ПЗЗ согласно приложению.

2. Главархитектуре Московской области обеспечить доработку проекта ПЗЗ согласно приложению.

3. По результатам исполнения пункта 2 направить проект ПЗЗ в орган местного самоуправления Ногинского муниципального района Московской области для принятия решения по его утверждению.

Ответственный секретарь

Н. Н. Зыкова

028393

**РЕШЕНИЯ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРЕДЛОЖЕНИЯМ И ЗАМЕЧАНИЯМ,
ПОСТУПИВШИМ В ХОДЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**
(городское поселение Старая Купавна Ногинского муниципального района
Московской области)

№	Муниципальное образование Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение Комиссии
1	пос. Зеленый (южная сторона, севернее з/у с к.н. 50:16:0601003:108)	Многофункциональной общественно-деловой зоне – О-1	Учесть предложение
2	50:16:0601066:4 50:16:0601066: 5 50:16:0601066:6 50:16:0601066:7 50:16:0601066:8 50:16:0601066:9 50:16:0601066:10 50:16:0601066:11 50:16:0601066:12	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами – Ж-2	Учесть предложение
3	50:16:0602004:6910	Исключить из границ КУРТ-36	Исключить из проекта ПЗЗ территорию КУРТ
4	50:16:0601071:6	Производственная зона - П	Зонирование отобразить в соответствии с проектом ГП
5	50:16:0602004:627 50:16:0602004:628 50:16:0602004:39 50:16:0602004:5919	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами – Ж-2	Учесть предложение
6	50:16:0602003:6908 50:16:0602003:6800	Многофункциональная общественно-деловая зона – О-1	Учесть предложение
7	50:16:0602002:152	Многофункциональная общественно-деловая зона – О-1	Учесть предложение
8	50:16:0602004:487	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами – Ж-2	Учесть предложение
9	50:16:0602003:6206	Зона транспортной инфраструктуры - Т	Учесть предложение
10	50:16:0601083:18	Природно-рекреационная зона Р-2 Исключение з.у. из границ д. Новая Купавна и отнесение з.у. к территориальной зоне – Р-2 «Природно-рекреационная зона» Перевод з.у. на ВРИ «для многоэтажной жилой застройки» на основании Постановления Правительства МО от 25.10.2010 № 931/51 признан незаконным решением Московского областного	Отобразить О-4 – зона объектов отдыха и туризма

		суда от 03.04.2015 г. Решением суда з.у. возвращена категория «земли особо охраняемых территорий» с ВРИ «Размещение объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения»	
11	50:16:0602083:221	Учесть ВРИ участка «Для индивидуального жилищного строительства» и отнести к зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Учесть предложение
12	50:16:0601003:1853	Отнести к зоне парков Р-1	Учесть предложение
13	Г.п. Старая Купавна, территория, гранич. с зу с кн 50:16:0601085:13	Зона сельхозугодий или объектов сельскохозяйственного производства (СХ-1 или СХ-3)	Учесть предложение
14	50:16:0601055:98	многофункциональной общественно-деловой зоне – О-1	Учесть предложение
15	50:16:0000000:70443	Зона транспортной инфраструктуры - Т	Учесть предложение